

**Протокол № 1**  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: 196158, город Санкт-Петербург,  
муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2020 года

7 февраля 2020 года проводилась очная часть общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110) в период с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в помещении по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, в актовом зале, на 3 этаже, помещение № 301.

На общем собрании присутствовали собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1 согласно списку присутствующих (список прилагается, Приложение № 5 к настоящему протоколу) в количестве 16 человек. На общее собрание было приглашено Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», ОГРН 1027739216757; ИНН 7726030449, в лице представителя по доверенности Кононова Андрея Александровича (список прилагается, Приложение № 6 к настоящему протоколу).

В соответствии с уведомлением о проводимом собрании, а также на основании ч. 1. ст. 47 ЖК РФ собрание перешло в заочное голосование до 18 часов 00 минут 15.06.2020 г. Место для приема решений (бюллетеней) собственников помещений – помещение 21-Н, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1.

Последний день приема бюллетеней, содержащих решения собственников помещений по вопросам повестки дня собрания: 15.06.2020 г. до 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2020 в помещении 21-Н, расположенном на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1, составляет 24 590,50 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 24 590,50.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 16 782,20 кв.м., что составляет 68,25% помещений в многоквартирном жилом доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Собрание проводилось со следующей повесткой дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение текста договора управления с выбранной управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления.
10. Установление порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Установление обязанности лица, осуществляющего управление домом, соблюдать порядок оплаты коммунальных платежей.
12. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.
13. Определение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений жилого дома.
14. Принятие порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребленные непосредственно в жилом (нежилом) помещении собственника помещения в многоквартирном доме.
15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях исполнения договора управления.
16. Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.
17. Утверждение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до сведения собственников помещений дома результатов голосования на общем собрании.
18. Утверждение порядка оплаты и начисления единовременного целевого взноса на вывоз строительного крупногабаритного мусора.
19. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
20. Об использовании информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
21. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

**По вопросам повестки дня были приняты следующие решения:**

**1. Избрание председателя общего собрания.**

По первому вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** избрать председателем общего собрания – Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
90,04%	1,72%	8,23%
15 111,25 голосов	289,20 голосов	1 381,75 голосов

**Решили:** избрать председателем общего собрания – Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.

**2. Избрание секретаря общего собрания.**

По второму вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «Управляющая компания «Две столицы».

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания – Зарицкую Ксению Олеговну, кв. № 200.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
90,37%	1,53%	8,10%
15 165,55 голосов	257,60 голосов	1 359,05 голосов

**Решили:** избрать секретарем общего собрания – Зарицкую Ксению Олеговну, кв. № 200.

**3. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.**

По третьему вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** избрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек:

1. Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.
2. Зарицкую Ксению Олеговну, кв. № 200.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
90,87%	1,04%	8,09%
15 249,95 голосов	175,20 голосов	1 357,05 голосов

**Решили:** избрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек:

1. Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.
2. Зарицкую Ксению Олеговну, кв. № 200.

**4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

По четвертому вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «Управляющая компания «Две столицы».

**Предложено:** избрать членов Совета многоквартирного дома

1. Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.
2. Зарицкую Ксению Олеговну, кв. № 200.
3. Давлетшина Рустема Альбертовича, кв. № 503.
4. Милованова Константина Валерьевича, кв. № 368.
5. Арбузову Ирину Вячеславовну, кв. № 185.
6. Бутусову Светлану Дмитриевну, кв. № 92.
7. Старовойтова Станислава Александровича, кв. № 464.

За каждого кандидата голосовали отдельно.

**Голосовали:**

1. Румянцев Сергей Владимирович, кв. № 365, № 366.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
88,57%	1,76%	9,67%
14 863,90 голосов	294,75 голосов	1 623,55 голосов

2. Зарицкая Ксения Олеговна, кв. № 200.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
88,13%	2,11%	9,76%
14 790,05 голосов	353,50 голосов	1 638,65 голосов

3. Давлетшин Рустем Альбертович, кв. № 503.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
85,94%	2,70%	11,36%
14 422,40 голосов	452,55 голосов	1 907,25 голосов

4. Милованов Константин Валерьевич, кв. № 368.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
84,64%	2,57%	12,79%
14 204,55 голосов	431,50 голосов	2 146,15 голосов

5. Арбузова Ирина Вячеславовна, кв. № 185.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
85,38%	1,94%	12,68%
14 327,85 голосов	325,70 голосов	2 128,65 голосов

6. Бутусова Светлана Дмитриевна, кв. № 92.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
86,40%	1,55%	12,05%
14 500,65 голосов	259,30 голосов	2 022,25 голосов

7. Староверов Станислав Александрович, кв. № 464.

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
84,70%	2,39%	12,90%
14 215,05 голосов	401,90 голосов	2 165,25 голосов

**Решили:** избрать членов Совет многоквартирного дома:

1. Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.
2. Зарицкую Ксению Олеговну, кв. № 200.
3. Давлетшина Рустема Альбертовича, кв. № 503.
4. Милованова Константина Валерьевича, кв. № 368.
5. Арбузову Ирину Вячеславовну, кв. № 185.
6. Бутусову Светлану Дмитриевну, кв. № 92.
7. Староверова Станислава Александровича, кв. № 464.

**5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

По пятому вопросу **слушали** Мотину Олесю Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
88,55%	3,05%	8,40%
14 860,20 голосов	512,65 голосов	1 409,35 голосов

**Решили:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Румянцева Сергея Владимировича, кв. № 365, № 366.

**6. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

По шестому вопросу **слушали** Мотину Олесю Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
92,79%	1,37%	5,84%
15 571,95 голосов	230,75 голосов	979,50 голосов

**Решили:** в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**7. Выбор управляющей организации.**

По седьмому вопросу **слушали** Мотину Олесю Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** выбрать в целях управления многоквартирным домом по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, Муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,26%	3,54%	8,20%
14 811,23 голосов	594,30 голосов	1376,67 голосов

**Решили:** выбрать в целях управления многоквартирным домом по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, Муниципальный округ Звездное, Дизельный проезд, дом 11, корпус 1, строение 1 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110).

**8. Утверждение текста договора управления с выбранной управляющей организацией.**

По восьмому вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** утвердить текст договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН1177847077110) (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,47%	3,60%	10,93%
14 344,58 голосов	604,10 голосов	1 833,52 голосов

**Решили:** утвердить текст договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН1177847077110) (Приложение № 1).

**9. Утверждение тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления.**

По девятому вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** утвердить следующие тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления:

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом	Тариф в месяц (руб./м <sup>2</sup> ) Жилые помещения	Тариф в месяц (руб./м <sup>2</sup> ) Нежилые помещения
<b>1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
<b>1.1. Базовое содержание общего имущества:</b>		
Техническое обслуживание системы электроснабжения	9,50	9,50
Техническое обслуживание сантехнических систем (отопления, водоснабжения, канализации)		
Техническое обслуживание строительных конструкций		
Аварийное обслуживание		
<b>1.2. Обслуживание иных инженерных и технических систем:</b>		
Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0,41	0,41
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты	0,44	0,44

Обслуживание системы видеонаблюдения	0,35	0,35
Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,86	0,86
Техническое обслуживание лифтов	3,62	3,62
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), повысительных насосных станций (ПНС), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	2,71	2,71
Техническое обслуживание систем вентиляции	0,73	0,73
Эксплуатация приборов учета	0,13	0,13
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования:</b>		
Уборка лестничных клеток, иных МОП	5,25	5,25
Санитарное содержание придомовой территории	3,11	3,11
Мытье фасадного остекления	2,57	2,57
<b>3. Иные услуги по содержанию общего имущества:</b>		
Служба Диспетчер	1,56	1,56
Содержание консьержа	4,34	4,34
<b>4. Текущий ремонт</b>		
	3,00	3,00
<b>5. Управление многоквартирными домами</b>		
	3,39	3,39
<b>6. Вывоз бытового мусора</b>		
	5,13	5,13
<b>Итого за 1 кв. м (без учета коммунальных услуг)</b>	<b>47,12</b>	<b>47,12</b>
<b>7. Коммунальные услуги / услуги ресурсоснабжения</b>		
По тарифам, установленным полномочными органами исполнительной власти и по тарифам, рассчитанным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,68%	7,94%	10,39%
13 706,92 голосов	1 332,05 голосов	1 743,23 голосов

**Решили:** утвердить следующие тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления.

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом	Тариф в месяц (руб./м <sup>2</sup> ) Жилые помещения	Тариф в месяц (руб./м <sup>2</sup> ) Нежилые помещения
<b>1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
<b>1.3. Базовое содержание общего имущества:</b>		
Техническое обслуживание системы электроснабжения	9,50	9,50
Техническое обслуживание сантехнических систем (отопления, водоснабжения, канализации)		
Техническое обслуживание строительных конструкций		
Аварийное обслуживание		
<b>1.4. Обслуживание иных инженерных и технических систем:</b>		
Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0,41	0,41
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты	0,44	0,44

Обслуживание системы видеонаблюдения	0,35	0,35
Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,86	0,86
Техническое обслуживание лифтов	3,62	3,62
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), повысительных насосных станций (ПНС), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	2,71	2,71
Техническое обслуживание систем вентиляции	0,73	0,73
Эксплуатация приборов учета	0,13	0,13
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования:</b>		
Уборка лестничных клеток, иных МОП	5,25	5,25
Санитарное содержание придомовой территории	3,11	3,11
Мытье фасадного остекления	2,57	2,57
<b>3. Иные услуги по содержанию общего имущества:</b>		
Служба Диспетчер	1,56	1,56
Содержание консьержа	4,34	4,34
<b>4. Текущий ремонт</b>		
	3,00	3,00
<b>5. Управление многоквартирными домами</b>		
	3,39	3,39
<b>6. Вывоз бытового мусора</b>		
	5,13	5,13
<b>Итого за 1 кв. м (без учета коммунальных услуг)</b>	<b>47,12</b>	<b>47,12</b>
<b>7. Коммунальные услуги / услуги ресурсоснабжения</b>		
<i>По тарифам, установленным полномочными органами исполнительной власти и по тарифам, рассчитанным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</i>		

**10. Установление порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

По десятому вопросу слушали Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
97,18%	0,62%	2,20%
16 308,87 голосов	104,60 голосов	368,73 голосов

**Решили:** размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.



**11. Установление обязанности лица, осуществляющего управление домом, соблюдать порядок оплаты коммунальных платежей.**

По одиннадцатому вопросу слушали Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, признав Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» агентом лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «УК «Две столицы» принимать от лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг организациям-поставщикам коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «УК «Две столицы», перечислять их организациям-поставщикам коммунальных услуг.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
93,70%	1,41%	4,89%
15 724,27 голосов	236,90 голосов	821,03 голосов

**Решили:** Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, признав Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» агентом лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «УК «Две столицы» принимать от лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг организациям-поставщикам коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «УК «Две столицы», перечислять их организациям-поставщикам коммунальных услуг.

**12. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.**

По двенадцатому вопросу слушали Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы», по согласованию с Советом дома, передачу в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 ЖК РФ. В порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 1000 (тысяча) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. При этом из денежных средств, вырученных по договорам пользования общим имуществом, организацией осуществляющей функции по управлению домом, компенсируются расходы необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания вышеуказанных договоров в

размере 10% от суммы договоров.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,63%	2,34%	5,28%
14 908,72 голосов	574,75 голосов	1 298,73 голосов

**Решили:** решение не принято.

**13. Определение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений жилого дома.**

По тринадцатому вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** определить местом хранения копии протоколов и решений собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Две столицы». Ответственный за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,97%	2,01%	3,02%
15 938,37 голосов	337,40 голосов	506,43 голосов

**Решили:** определить местом хранения копии протоколов и решений собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Две столицы». Ответственный за хранение протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**14. Принятие порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребленные непосредственно в жилом (нежилом) помещении собственника помещения в многоквартирном доме.**

По четырнадцатому вопросу **слушали** Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** заключить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,02%	0,29%	3,68%
16 114,87 голосов	49,40 голосов	617,93 голосов

**Решили:** Заключить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях исполнения договора управления.**

По пятнадцатому вопросу слушали Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** разрешить использовать управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ОГРН 1177847077110) помещения № 1-Н, 3-Н, 4-Н, 11-Н, 14-Н, 17-Н, 20-Н, 24-Н, 25-Н безвозмездно, в целях управления домом, в т.ч. для размещения персонала, имущества и оборудования.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
61,73%	2,60%	3,92%
15 180,12 голосов	638,85 голосов	963,23 голосов

**Решили:** решение не принято.

**16. Принятие решения о разрешении собственникам пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.**

По шестнадцатому вопросу слушали Мотину Олеся Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** разрешить собственникам безвозмездно пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в помещениях консьержа № 11-Н, 14-Н, 17-Н, 25-Н детских колясок.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
95,45%	1,40%	3,15%
16 019,02 голосов	235,30 голосов	527,88 голосов

**Решили:** разрешить собственникам безвозмездно пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения в помещениях консьержа № 11-Н, 14-Н, 17-Н, 25-Н детских колясок.

**17. Утверждение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до сведения собственников помещений дома результатов голосования на общем собрании.**

По семнадцатому вопросу **слушали** Мотину Олесю Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний и способ доведения до сведения собственников помещения дома результатов голосования на общем собрании – путём размещения сообщений на информационных стендах на первом этаже каждой парадной дома.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
98,49%	0,29%	1,22%
16 529,07 голосов	48,60 голосов	204,53 голосов

**Решили:** утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний и способ доведения до сведения собственников помещения дома результатов голосования на общем собрании – путём размещения сообщений на информационных стендах на первом этаже каждой парадной дома.

**18. Утверждение порядка оплаты и начисления единовременного целевого взноса на вывоз строительного крупногабаритного мусора.**

По восемнадцатому вопросу **слушали** Мотину Олесю Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** утвердить разовый целевой взнос на вывоз строительного крупногабаритного мусора в размере 65 рублей на 1 кв.м. площади помещения, включить в квитанцию соответствующую строку. Предусмотреть возможность оплаты целевого взноса в течение 1 месяца с момента подписания собственником акта приема-передачи помещения от застройщика многоквартирного дома.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
88,72%	5,97%	5,31%
14 889,57 голосов	1 002,10 голосов	890,53 голосов

**Решили:** утвердить разовый целевой взнос на вывоз строительного крупногабаритного мусора в размере 65 рублей на 1 кв.м. площади помещения, включить в квитанцию соответствующую строку. Предусмотреть возможность оплаты целевого взноса в течение 1 месяца с момента подписания собственником акта приема-передачи помещения от застройщика многоквартирного дома.

**19. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

По девятнадцатому вопросу **слушали** Мотину Олесю Сергеевну – Генерального директора ООО «УК «Две столицы».

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,40%	1,24%	2,61%
15 835,47 голосов	305,45 голосов	641,28 голосов

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

**20. Об использовании информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

По двадцатому вопросу слушали Кононова Андрея Александровича – представителя Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

**Предложено:** утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,91%	3,55%	7,54 %
14 921,20 голосов	596,00 голосов	1 265,00 голосов

**Решили:** утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**21. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

По двадцать первому вопросу слушали Кононова Андрея Александровича – представителя Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

**Предложено:** утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,54%	2,72%	8,75%
14 858,70 голосов	455,70 голосов	1 467,80 голосов

**Решили:** утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

**22. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.**

По двадцать второму вопросу слушали Кононова Андрея Александровича – представителя Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

**Предложено:** Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Голосовали:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
90,93%	2,16%	6,91%
15 260,80 голосов	362,10 голосов	1 159,30 голосов

**Решили:** Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 к протоколу (Приложение №1 к бюллетеню – Текст договора управления) на 39 л.
2. Приложение № 2 к протоколу – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л.
3. Приложение № 3 к протоколу – Реестр извещений собственников помещений о проводимом собрании на 82 л.
4. Приложение № 4 к протоколу – Реестр извещений собственников помещений о проводимом собрании на 80 л.
5. Приложение № 5 к протоколу – Список присутствующих лиц на 2 л.
6. Приложение № 6 к протоколу – Список приглашенных лиц на 2 л.
7. Приложение № 7 к протоколу – Сообщение о проведении общего собрания (уведомление) от 04.01.2020 на 2 л.
8. Приложение № 8 к протоколу – Сообщение о проведении общего собрания (уведомление) от 06.04.2020 на 2 л.
9. Приложение № 9 к протоколу (Том 1, Том 2, Том 3, Том 4, Том 5) – Решения собственников помещений дома (бюллетени), на 1145 л.

Результаты голосования подсчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

### Председатель общего собрания

Румянцев Сергей Владимирович \_\_\_\_\_ «17» июня 2020 г.

### Секретарь общего собрания

Зарицкая Ксения Олеговна \_\_\_\_\_ «17» июня 2020 г.

### Счетная комиссия, а также лица, присутствующие при подсчете голосов:

Румянцев Сергей Владимирович \_\_\_\_\_ «17» июня 2020 г.

Зарицкая Ксения Олеговна \_\_\_\_\_ «17» июня 2020 г.